

פרוטוקול 6/24

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 30.6.24

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר,
א' זמיר, ח' גורן, ג' שרעבי,
ד' דיסטניק, א' פרוז.

נעדרו ה"ה: א' זבולון, צ' ברנד, א' בדראן, ג' דניאל אבנר.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, ע' אברהמי, מ' גילצר,
א' לוי, ד' לין, ע' רודניצקי,
א' בנימיני, נ' בן-עמית, א' בסון, ר' דורי,
ס' הלבן, ש' הרניב, א' ולדמן, ש' זינגר,
א' חן, נ' כהן, ת' לוי, ט' מזרחי, א' מלאכי,
ר' פלאי, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר, א' קלר,
מ' רבינוביץ, ד' רייס, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו

- (54) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
- (55) דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 2.
- (56) פרסום מכרז של חברת מרכז הספורט הלאומי במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 2.
- (57) העסקה במשרות אמון, עמ' 3.
- (58) מתן רשות שימוש לחברת אחוזות החוף בע"מ בחניוני העירייה – עדכון, עמ' 3.
- (59) הארכת תוקף גביית היטל מכוח חוק עזר חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011, עמ' 4.
- (60) פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2024, עמ' 4.
- (61) עדכוני תימחור באוטותל, עמ' 5.
- (62) אישור הסכם שיתוף פעולה בין עיריית תל-אביב-יפו לבין מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר - בנוגע לתחנת כיבוי האש הנמצאת בדרך בן צבי 25, ת"א, עמ' 6.
- (63) חוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש)(תיקון מס' 2), התשפ"ד-2024, עמ' 8.
- (64) צו העירויות (עבירות קנס) (תיקון), התשפ"ד-2024, עמ' 10.
- (65) הארכת תקופת שכירות לנפגעי חרבות ברזל ומשרתי המילואים בפרויקטים לדיור בהישג יד, עמ' 11.
- (66) הארכת תקופת שכירות בפרויקטים לדיור בהישג יד עקב נסיבות אישיות חריגות, עמ' 12.
- (67) שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 13.
- (68) עדכון דברי הסבר בתב"ר, עמ' 14.





**פרוטוקול מס' (כ"ב) 6/24 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ד סיוון תשפ"ד, 30.6.24**

- (69) תוספת בתב"ר, עמ' 14.
- (70) סגירת תב"רים, עמ' 15.
- (71) דוח רבעון ראשון לשנת 2024 (ינואר – מרץ 2024), עמ' 17.
- (72) מחיקת חובות, עמ' 17.
- (73) דיווח על נסיעות לחו"ל לשנת 2023, עמ' 18.
- (74) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתב"ר, עמ' 20.
- (75) רשימה מס' 6 של תוספות בתב"ר, עמ' 20.
- (76) צרור תעריפים – יוני 2024, עמ' 20.



54) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה
הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק
בעבודה נוספת מחוץ לעירייה .

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
נעה כהן	לשכות נבחרים	100	עוזרת הוראה המכללה האקדמית תל אביב – יפו	1,500	12
עידן נקש	תפעול	100	עובד מאפייה ת"א	2,000	36
שמואל פרץ	תפעול	100	עובד בחנות חולון	2,000	36
דורית ברוך	כספים	100	אימון אישי עצמאית	3,200	36
טל שרעבי	כספים	100	נציגת שירות אסותא ת"א	3,000	36
אייל פינטו	כספים	100	שופט איגוד השופטים כדורסל	1,000	36
גלי בן ידידיה	איכות הסביבה וקיימות	100	מוקד שירות שידורית ת"א	2,500	36
עופר ארנון	איכות הסביבה וקיימות	100	מורה פרטי בבאר טוביה	1,680	36
חגית קליין	שירותים חברתיים	75	הדרכה בייס לעו"ס דימול רמת גן	2,800	12
איילת רוז לוריא	שירותים חברתיים	100	הדרכה אוני ת"א	650	6
סאלי בטשון	שירותים חברתיים	100	ניתוח התנהגות מתי"א רמלה	2,300	9
סמדר פופיול	שירותים חברתיים	100	טיפול זוגי משפחתי עצמאית	2,000	36
רוניתה ינקו	בינוי ותשתית	100	גיוס מועמדים מעוף משאבי אנוש	4,000	36

55) דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל, לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו". לאור האמור להלן דיווח על זוכים במכרזים, כמפורט להלן:

אישור התקשרות עם זוכים

מטרת השימוש	תקופת ההתקשרות בשנים	התקשרות עם הזוכה	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
הסעדה	5+5	חומוס כספי ישראל בע"מ	61	אין	73	נמל תל אביב	מבנה 7 יחידות 3-4
מכללה להכשרה מקצועית	5+5	דנון – המרכז הקולינרי תל אביב בע"מ	45	45	570	יריד המזרח	מבנה 39

הוחלט לאשר לחברת אתרים התקשרות עם הזוכים במכרזים כמפורט לעיל.

56) פרסום מכרז של חברת מרכז הספורט הלאומי במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב מבקשת את אישור הועדה להתקשרות בנכסים כמפורט להלן:

תקופת ההתקשרות בשנים	סטטוס נכס	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
60 חודשים החל מיום 1/1/2025 + אופציה של 60 חודשים נוספים	כיום מושכר למדיקס רפואת ספורט עד לתאריך 31.12.2024	כ- 700 מ"ר	מרכז הספורט הלאומי תל אביב מבנה הרב ספורט	הזמנה להציע הצעות לשכור שטח למטרת הפעלת מרכז למתן שירותים רפואיים ופרא רפואיים בתחומי הספורט (רפואת ספורט, פיזיותרפיה ואורתופדיה).

הוחלט לאשר לחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב התקשרות בקשר עם הנכס כמפורט לעיל.



57) העסקה במשרות אמון

כהמשך לחוזר הנחיות משותף למשרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר לעניין העסקת עובדים במשרות אמון בשלטון המקומי סימוכין שכ. 2018-376, מפורטים להלן העובדים המיועדים להעסקה במשרות אמון עבור סגני ראש העירייה.

העסקתם במשרות אמון ושכרם ישולם בהתאם להנחיות האמורות במסמך האמור לעיל.

טווח שכר באחוזים משכר מנכ"ל	סיעה	פרטי	משפחה	תואר משרה
30-40	מר"צ	בשמת	פרידנרייך	עוזרת לסגנית ראש העירייה
30-40	ש"ס	בנימין א	אשר	עוזר סגן ראש העירייה
30-40	ת"א1	כהן	נועה	עוזרת לשכת מ"מ וסגן ראש העירייה
30-40	ת"א1	עדי	אסף	עוזרת לסגנית ראש העירייה
30-40	ת"א1	רועי	סולימן	עוזר לשכת מ"מ וסגן ראש העירייה
30-40	ת"א1	יעיר	אילן	עוזר למ"מ וסגן ראש העירייה
30-40	ת"א1	רז	יובל	עוזרת למ"מ וסגן ראש העירייה

הוחלט לאשר העסקה במשרות אמון, כמפורט לעיל.

58) מתן רשות שימוש לחברת אחוזות החוף בע"מ בחניוני העירייה – עדכון

בוועדת הכספים 55/2022 מיום 12.12.2022 אושרה התקשרות עם חברת אחוזות החוף למתן רשות שימוש בחניוני העירייה. תוקף ההתקשרות יסתיים בתאריך 27.12.2027.

במסגרת ההחלטה עודכן ונקבע שיעור דמי השימוש אשר ישולמו לעירייה ל-45% מסך מחזור ההכנסות ברוטו הנובע מחניוני העירייה לרבות שימושים נלווים בתוספת מע"מ כדין.

הוחלט לעדכן את שיעור דמי השימוש במסגרת ההתקשרות הנ"ל ל-54% מסך מחזור ההכנסות ברוטו הנובע מחניוני העירייה, לרבות שימושים נלווים בתוספת מע"מ כדין, וזאת לאחר בדיקה מקצועית שבוצעה בתחולה מיום 01.01.2024.



59) הארכת תוקף גביית היטל מכוח חוק עזר חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011

בהתאם לחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011 (להלן – חוק העזר), אשר פורסם למתן תוקף ביום 22.12.2011, מוטל היטל סלילה (להלן – ההיטל). ביולי 2017 תוקן חוק העזר ותעריפי ההיטל עודכנו. במסגרת התיקון משנת 2017, ובהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 3/2006, נכללה בחוק העזר מגבלת גבייה, לפיה המשך הטלת ההיטלים לאחר יום 2 בינואר 2022 טעונה אישור מועצת העירייה ושר הפנים – וזאת במטרה להביא לכך שתעריפי ההיטלים יהיו מעודכנים. על רקע האמור, פעלה העירייה לעדכון תעריפי חוק העזר, ובשים לב למורכבות הליך העדכון נדרשו ארכות להמשך גבייה, כאשר נכון לעת הזו אושרה על ידי המועצה ושר הפנים ארכה להמשך גביית ההיטלים עד סוף שנת 2024. יוער, כי הארכה האחרונה ניתנה על רקע החלטת המועצה מיום 29.5.23, במסגרתה אושר תיקון לחוק העזר הכולל עדכון של תעריפי ההיטל ובשל הצורך להשלים את הליך אישור חוק העזר מול משרד הפנים. על רקע הימשכות הליך אישור חוק העזר במשרד הפנים – בשל סוגיות שונות שעלו בקשר עם חוק העזר ושטרם הוכרעו – ומכיוון שמדובר בהיטל בעלי חשיבות של ממש לפיתוחה של העיר, מוצע – בין היתר בשים לב לכך שכבר מתקיים הליך לעדכון חוק העזר ולכך שהתעריפים התקפים הם בעלי מידת עדכניות המניחה את הדעת – להאריך את המועד לגבייה מכוח חוק העזר לפרק זמן נוסף, על מנת לאפשר המשך גבייה, עד להשלמת התקנת חוק עזר המעדכן את התעריפים.

מחליטים:

בהתאם לסעיף 16 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011 (להלן "חוק העזר"), להאריך את המועד להטלת היטל מכוח חוק העזר לתקופה נוספת, כך שתתאפשר הטלת היטל מכוחו עד ליום 31.12.2025, או עד לקביעת תעריף חדש להיטל הקבוע בחוק העזר, לפי המוקדם.

60) פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2024

סעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן – "פקודת הפיטורין") קובע פטור חלקי בשיעור 2/3 מתשלום הארנונה לנכסים המוחזקים ע"י מוסדות לשירות הציבור בתנאי שהם משמשים לצרכי הציבור ושאושרו ע"י שר הפנים לצורך פיטורין עפ"י סעיף זה. ביום 09.01.19 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת הפיטורין (תיקון מס' 32). במסגרת התיקון, תוקן סעיף 5 (י) כך שסמכות האישור של "מוסד מתנדב לשירות הציבור" תהא של מועצת הרשות המקומית. מתן הפטור כפוף לתנאים ולכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים ולאחר שהונחה לפני מועצת הרשות חוות דעתה של וועדת ההנחות של הרשות המקומית. ביום 15.4.19 פורסם חוזר 5/2019 של מנכ"ל משרד הפנים, בו צוינו התנאים והקריטריונים לקבלת הפטור. תנאי למתן הפטור הוא עמידה בכל הקריטריונים שנקבעו במצטבר. בהתאם לכך בחנה וועדת ההנחות, בישיבתה מיום 05.06.2024, 48 בקשות שהוגשו לשנת 2024. מצ"ב חוות דעתה ביחס לכל בקשה ובקשה.

כמו כן, מצ"ב פרוטוקול ועדת הנחות מיום 05.06.2024

שווי הפטור יעודכן בהתאם לשיעור החיוב השנתי במהלך השנה.

הוחלט לאשר פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2024, כמפורט בחו"ד המצ"ב.



61) עדכוני תימחור באוטותל

ביום 16/05/2016 אישרה ועדת הכספים מס' 31/16 את הקמת מערך שיתוף רכבים בעיר תל אביב-יפו - אוטותל (להלן: "מערך שיתוף הרכבים" או "אוטותל"). החלטה זו אושרה בישיבת המועצה מס' 40 שהתקיימה ביום 06/06/2016 (החלטה מס' 314). בהתאם להחלטה שלעיל, נחתם ביום 27/06/2016 בין הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ("הרשות") לבין גוטו שיתוף רכבים טי.אל.וי. (להלן: "גוטו") הסכם להקמת והפעלת מערך שיתוף הרכבים (להלן: "ההסכם").

במשך 7 שנות הפעלת השירות, בעוד שכל המחירים במשק עלו, לרבות עלויות הדלק והמדדים השונים, המחירים באוטותל נשארו ללא שינוי. הקפאת מחירים זו, לתקופה כל כך ארוכה, הובילה להגדלה של עשרות אחוזים בסבסוד הפרויקט על ידי העירייה.

לפיכך, הוועדה מתבקשת לאשר את שינויי התימחור והתעריפים המפורטים להלן:

1. העלאת תעריפי הנסיעות

1.1. העלאת התעריף לדקת נסיעה בנסיעות קצרות ובינוניות (כל התעריפים כוללים מע"מ)

1.1.1. מצב קיים - דקת נסיעה מתומחרת ב- 1.2 ₪ למנויי מסלול הילוך גבוה וב- 1.7 ₪ למנויי מסלול הילוך נמוך.

1.1.2. השינוי המבוקש - העלאת התעריף לדקת נסיעה ב- 30 אגורות ללקוחות פרטיים וב- 26 אגורות לפני מע"מ ללקוחות עסקיים.

1.2. העלאת התעריף לנסיעות ארוכות (כל התעריפים כוללים מע"מ)

1.2.1. מצב קיים - נסיעות ארוכות בשירות מתומחרות באופן הבא: מינימום 3 שעות בעלות של 79 ₪, מהשעה הרביעית ואילך עלות של 20 ₪ עבור כל שעה נוספת ועלות של 1 ₪ עבור כל ק"מ נסיעה.

1.2.2. השינוי המבוקש - לאור העלאת התעריף לדקת נסיעה כאמור לעיל יש להעלות את המחיר בגין 3 השעות הראשונות מ- 79 ₪ ל- 99 ₪ והעלאת המחיר לק"מ נסיעה מ- 1 ₪ ל- 1.2 ₪.

2. התחלת החיוב מפתחת דלתות הרכב

2.1. מצב קיים - התחלת חיוב הלקוח מתחילה מרגע ההנעה או לכל היותר 5 דקות מפתחת דלתות הרכב

2.2. השינוי המבוקש - התחלת החיוב מפתחת דלתות הרכב

3. חיוב לפי מקטעי זמן של דקה

3.1. מצב קיים - הלקוח מחויב לפי מקטעי זמן של שנייה

3.2. השינוי המבוקש - חיוב לפי מקטעי זמן של דקה

4. הגדלת הטבת דיגיתל למנויי מסלול הילוך גבוה

4.1. מצב קיים - לקוחות דיגיתל בכל המסלולים מקבלים הטבה של 120 ₪ בשנה.

4.2. השינוי המבוקש - העלאת ההטבה שניתנת למנויי הילוך גבוה ב- 60 ₪ לשנה כך שתעמוד על 180 ₪ לשנה. מנויי הילוך גבוה מבצעים בממוצע 10 נסיעות בחודש למנוי וההשערה היא כי הגדלת ההטבה למחזיקי דיגיתל כאמור, תקטין נטישה מהמסלול, שמהווה את מרבית ההכנסות בפרויקט, כשבפועל מדובר בתוספת קטנה להוצאה העירונית המוערכת בכ- 60 אלף שקל לשנה.

לאור עדכוני התימחור המבוקשים נדרש לבצע עדכון של חלוקת ההכנסות המוגדר במנגנון ההתחשבות מול "גוטו" כדלקמן.

1. מנגנון ההתחשבות

חלוקת ההכנסות -

מדרגה ראשונה, הכנסות הרשות תגדל ב- 17% - כלל ההכנסות בגין דמי השימוש החודשיים עד לסכום של 1,228,884 במקום 1,045,000 ₪ בתוספת מע"מ (4,703 ₪ בחודש לרכב במקום 4,020 ₪).

מדרגה שנייה, הכנסות "גוטו" תישאר ללא שינוי - כלל ההכנסות בגין דמי שימוש החודשיים מעל הכנסות הרשות ועד לסכום של 374,000 ₪ נוספים, בתוספת מע"מ (3,740 ₪ בחודש לרכב).

מדרגה שלישית חדשה, הכנסות הרשות - כלל ההכנסות בגין דמי שימוש החודשיים מעל הכנסות "גוטו" ועד לסכום של 135,876 נוספים, בתוספת מע"מ (523 ₪ נוספים בחודש לרכב).



יתרת ההכנסות תישאר ללא שינוי - כלל ההכנסות בגין דמי השימוש החודשיים מעל הכנסות הרשות בתוספת הכנסות "גוטו" יחולקו 85% לרשות ו-15% ל"גוטו".

עדכון מנגנון ההתחשבנות יבוצע ממועד העלאת התעריפים.

הוחלט לאשר את השינויים לתנאי ההסכם כפי שפורטו לעיל.

62) אישור הסכם שיתוף פעולה בין עיריית תל-אביב-יפו לבין מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר - בנוגע לתחנת כיבוי האש הנמצאת בדרך בן צבי 25, ת"א

על המקרקעין הידועים כחלקות 68 (חלק), 69, 70, 71 ו-72 בגוש 7087 וכחלקה 58 (חלק) בגוש 7089 קיימת תחנה כיבוי אש והצלה (להלן: "התחנה הקיימת").

ביום 21.8.2022 פורסמה להפקדה תוכנית מס' 507-0931071 תא/מק/4963-התשב"צ" (להלן: "התוכנית") המייעדת את תאי שטח 401 ו-402 למבנים ומוסדות ציבור (להלן: "תא שטח 401" ו"תא שטח 402" בהתאמה). התוכנית היא מסוג איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, ועל פי טבלת ההקצאה והאיזון של התוכנית נקבע, בין היתר, כי תא שטח 401 יירשם על שם העירייה ובעלותה ותא שטח 402 יירשם על שם המדינה ובעלותה בלשכת רישום המקרקעין.

על פי הוראות התוכנית ניתן יהיה להקים תחנת כיבוי אש והצלה חדשה בתא שטח 402 ובחלק מקומת הקרקע של תא שטח 401 (להלן: "התחנה החדשה").

לטענת הדיור הממשלתי אישור התוכנית למתן תוקף ומימושה יגרום לו נזק ממשי לתחנה הקיימת, באופן שבו הוא לא יוכל להפעיל את התחנה הקיימת, דבר המצריך מציאת פתרון להקמת תחנה זמנית וכן סופית. הדיור הממשלתי הגיש התנגדות לתוכנית, אשר נדחתה על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בתל אביב-יפו (להלן: "הוועדה המקומית"), על החלטה זו הוגש ערר על ידי הדיור הממשלתי שעודנו תלוי ועומד, וביום 16.8.2023 קיימה הוועדה המקומית דיון חוזר בהתנגדות והחליטה לקבלה באופן חלקי.

הדיור הממשלתי מצהיר כי, בדק ומצא שהיקף הנזק שנגרם לו כתוצאה מהקמת התחנה החדשה עומד על סכום כולל של כ-11,000,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "עלות הנזק").

על מנת שהעירייה, הדיור הממשלתי וריאלטי קרן השקעות II בע"מ וקבוצת מנרב בע"מ המקדמות את התוכנית (להלן: "היזם") יוכלו לממש את הוראות התוכנית בהקדם ולהביא למחיקת הערר בהסכמה, ומבלי להודות בטענה כלשהי מטענות הדיור הממשלתי ולצורך פשרה בלבד, ברצון הצדדים להגיע לפשרה בנוגע לעלות הנזק ולהסדיר את מערכת היחסים ביניהם במסגרת הסכם (להלן: "ההסכם"), על פי העקרונות המפורטים להלן:

1. העירייה לא תפעל לפינוי התחנה הקיימת, כולה או חלקה, או להריסת מבנים בתחנה הקיימת עד שלא ימצאו פתרונות חלופיים להמשך פעילותה של התחנה הקיימת שיהיו מקובלים על הצדדים, ולא תדרוש כל תמורה בגין המשך פעילותה של התחנה הקיימת בתא שטח 401, עד להקמת התחנה הזמנית כהגדרתה בסעיף 3 להלן, ופינויה של התחנה הקיימת. התחנה הקיימת תיהרס על ידי הדיור הממשלתי או מי מטעמו, על חשבונו והוצאותיו בלבד, במסגרת פרויקט הקמת התחנה החדשה.

2. ממועד הוצאת היתר בניה לתחנה החדשה או לתחנה חלופית במיקום שיוסכם בין הצדדים מחוץ לתחום התוכנית, לפי החלטת הדיור הממשלתי (להלן: "התחנה החלופית"), יפוצה הדיור הממשלתי כפשרה בנוגע לעלות הנזק הנטען על ידי הדיור הממשלתי בגין התכנית, וכנגד מחיקת הערר, בסכום של 7,333,000 ₪ (שבעה מיליון ושלוש מאות שלושים ושלושה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן למשך חמש שנים ממועד חתימת ההסכם או עד לאיתור מקרקעין מתאימים לתחנה הזמנית, כהגדרתה בסעיף 3 להלן, על דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה, לפי המוקדם (להלן: "סכום הפיצוי המוסכם"). פרט להצמדה כאמור, מוסכם בין הצדדים כי סכום זה הינו סופי ולא ישתנה כתוצאה מעלות הקמת התחנה החדשה או התחנה החלופית בפועל.



62) אישור הסכם שיתוף פעולה בין עיריית תל-אביב-יפו לבין מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר - בנוגע לתחנת כיבוי האש הנמצאת בדרך בן צבי 25, ת"א (המשד)

3. היזם ישיב לעירייה, באמצעות אגף הנכסים, **מחצית מסכום הפיצוי המוסכם, קרי, סכום כולל של 3,666,500 כולל מע"מ, אותו שלמה העירייה לדיור הממשלתי.** היות והפיצוי המוסכם ישולם לדיור הממשלתי עם הוצאת היתר הבניה, הרי שהיזם יפקיד סכום זה בידי העירייה באמצעות ערבות בנקאית אוטונומית.
4. הדיור הממשלתי והעירייה ישתפו פעולה באיתור מבנה ושטח חניה עם סככה, אשר יאושרו על ידי הרשות הארצית לכבאות והצלה, שישמשו כתחנת כיבוי אש והצלה זמנית עד להקמת התחנה החדשה/החלופית (לעיל ולהלן: "**התחנה הזמנית**"). מובהר כי, העירייה לא תשתתף בעלות הקמת התחנה הזמנית, לרבות אך לא רק רכישת המקרקעין עליהם תבנה התחנה הזמנית.
5. הצדדים ישתפו פעולה בכל הנוגע לתכנון התחנה החדשה אשר תיבנה בתיאום בין הצדדים בתא שטח 402 ובחלק מקומת הקרקע של תא שטח 401 וזאת עד לאישור תוכנית העיצוב על ידי מוסדות התכנון המוסמכים וקבלת היתר בניה. מוסכם על הצדדים כי, מסמכי תוכנית העיצוב, ככל שיכללו את תא שטח 401 או תא שטח 402, לא יוגשו לדיון בוועדה המקומית אלא לאחר אישורם של הדיור הממשלתי, של הרשות הארצית לכבאות והצלה ושל העירייה. במסגרת ההסכם, ייקבעו העקרונות הנוגעים לתכנון והקמת מבנים על תא שטח 401 ו-402 והכל כפי שיוסכם בין הצדדים.
6. אם הצדדים יסכימו על בינוי משותף בתא שטח 401, הרי שההוצאות יתחלקו בהתאם להיקף הבינוי וסוגו (במטרים רבועים) היחסי של כל אחד מהצדדים, לפי כתב כמויות.
7. אם הצדדים לא יסכימו על בינוי משותף, אזי אם התחנה החדשה תיבנה ראשונה, העירייה תשתתף ב-50% מעלות הביסוס, מעלות העמודים ומעלות תקרת קומת הקרקע בתא שטח 401 בלבד (אשר תהווה את רצפת מבנה העירייה); ואם מבנה העירייה יבנה ראשון, הדיור הממשלתי יישא במלוא עלות רצפת קומת הקרקע בתא שטח 401 בלבד וישתתף ב-50% מעלות הביסוס, מעלות העמודים ומעלות תקרת קומת הקרקע בתא שטח 401 בלבד. ההשתתפות של כל אחד מהצדדים בעלויות הצד שני תבוצע במועד הוצאת היתר בניה בתא שטח 401 על ידי הצד המשתתף.
8. לאחר הקמת התחנה החדשה העירייה תיתן לדיור הממשלתי זכות חכירה בחלק מקומת הקרקע בתא שטח 401 לתקופה של 49 שנים עם אופציה (של הדיור הממשלתי) להארכת החכירה ב-49 שנים נוספות ללא כל תמורה מצד הדיור הממשלתי. מטרת החכירה שתינתן הינה לצרכי תחנת כיבוי אש. לשם כך, הצדדים יחתמו על חוזה חכירה בהתאם לנוסח שיהיה נהוג בעירייה באותה עת. עם חתימת הסכם זה על ידי הצדדים, העירייה מסכימה כי תירשם הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) על שימוש של התחנה הקיימת בתא שטח 401. לשם כך, מתחייבת העירייה לחתום על כל מסמך הדרוש לביצוע פעולה זו תוך זמן סביר. בכפוף לרישום הערה לפי תקנה 27 כאמור, המדינה מסכימה לייחוד ההערה בדבר נכס כבאות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין לטובת המדינה בחלקה 68 בגוש 7087 לתא שטח 402, כפי שירשם במועד רישום טבלת ההקצאות של התוכנית, ולשם כך מתחייב הדיור הממשלתי לחתום על כל מסמך הדרוש לביצוע פעולה זו תוך זמן סביר.
9. מוסכם על הדיור הממשלתי כי, ככל שהדיור הממשלתי לא יממש את זכויות הבניה הקיימות בתת הקרקע של תא שטח 402, כולן או חלקן, כמפורט בהוראות התוכנית, הצדדים יהיו רשאים להגיע להסכם בדבר ניצולן על ידי העירייה, לרבות התמורה שתשולם בגין כך.



**62) אישור הסכם שיתוף פעולה בין עיריית תל-אביב-יפו לבין מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר -
בנוגע לתחנת כיבוי האש הנמצאת בדרך בן צבי 25, ת"א (המשך)**

חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם להוראות תב"ע 4963- "התשב"צ" ובהתאם לפטור ממכרז לפי תקנה 3(2)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 וכי אין מניעה משפטית לאישור עקרונות ההסכם.

מחליטים:

מאשרים את עקרונות הסכם שיתוף הפעולה בין עיריית תל-אביב-יפו לבין מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר - אגף החשב הכללי בשם מדינת ישראל בנוגע לתחנת כיבוי האש הנמצאת בדרך בן צבי 25, ת"א, בהתאם לתכנית תא/מק/4963- "התשב"צ", בהתאם לעקרונות שפורטו בסעיפים 1-9 לעיל, ובהתאם לעקרונות, כדלקמן:

1. העירייה תפצה את הדיור הממשלתי, כפשרה בנוגע לעלות הנזק הנטען על ידי הדיור הממשלתי בגין התכנית, וכנגד מחיקת הערר, בסכום כולל 7,333,000 ₪ כולל מע"מ, המהווה את סכום הפיצוי המוסכם בין הצדדים, כמפורט בסעיף 2 לעיל (מהווה את סכום הפיצוי של העירייה והיזם יחדיו).

2. תבוצע תוספת תקציבית בתב"ר בסך 7,333,000 ₪ (שבעה מיליון ושלוש מאות שלושים ושלושה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, במימון קרן מקרקעין.

3. היזם ישיב לעירייה סכום כולל של 3,666,500 כולל מע"מ, אותו שלמה העירייה לדיור הממשלתי והמהווה מחצית מסכום הפיצוי המוסכם בין הצדדים, אשר יופקד בידי העירייה, באמצעות אגף הנכסים, באמצעות ערבות בנקאית אוטונומית.

4. השתתפות העירייה בבינוי המשותף בחלק מתא שטח 401, כמפורט בסעיפים 5 ו-6 לעיל.

5. מתן זכות חכירה לדיור הממשלתי בתא שטח 401 לתקופה של 49 שנים עם אופציה להארכת החכירה ב-49 שנים נוספות ללא כל תמורה מצד הדיור הממשלתי, אשר תחל לאחר הקמת התחנה החדשה וזאת כפוף לחתימת הצדדים על חוזה חכירה בנוסח שיהיה נהוג בעירייה באותה עת וכמפורט בסעיף 7 לעיל. מתן זכות החכירה הינה בהתאם לפטור ממכרז לפי תקנה 3(2)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.



63) חוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש)(תיקון מס' 2), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹ ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961² ובאישור השרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

<p>בחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982³ (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 2:</p> <p>(א) אחרי המילה "מרכב", יבוא: "מנועי (בסעיף זה – רכב)".</p> <p>(ב) האמור בסעיף 2 יסומן (א), ואחריו יבוא:</p> <p>"(ב) הופעל צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בזה מרכב, בניגוד להוראות סעיף קטן (א) (להלן – העבירה):</p> <p>(1) רואים את בעל הרכב כאילו ביצע את העבירה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב בעת ביצוע העבירה או אם הוכיח למי מסר את החזקה ברכב (להלן – המחזיק) או שהוכח כי הרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.</p> <p>(2) הוכיח בעל הרכב או המחזיק, למי מסר את החזקה ברכב, תחול החזקה האמורה בסעיף קטן (ב)(1) על המחזיק או על האדם לו נמסרה החזקה ברכב, לפי העניין.</p> <p>(3) בסעיף זה, "בעל" – הבעל הרשום ברישיון הרכב."</p>	1.	תיקון סעיף 2

_____ התשפ"ד (_____ 2024)

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

_____ התשפ"ד (_____ 2024)

עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה

¹ דיני מדינת ישראל נוסח חדש, 8, עמ' 197
² ס"ח התשכ"א, עמ' 58
³ ק"ת חשים, התשמ"ג, עמ' 107; התשפ"ב עמ' 228

63) חוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש)(תיקון מס' 2), התשפ"ד- 2024 (המשד)

דברי הסבר

סעיף 2 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982 אוסר על הפעלת צופר רכב, אלא אם הדבר הכרחי למניעת סכנה קרובה, ובמידה הדרושה למניעת הסכנה, הכל כמפורט בסעיף. מטרת האיסור היא מניעת המטרד הנגרם כתוצאה מצפירות שלא לצורך, וזאת בשים לב לכך שמדובר במטרד משמעותי, בפרט במרחב אורבני צפוף, היכול הגורם אף לנזקים בריאותיים, וכפי שציין המשרד להגנת הסביבה: "צפירות וצפופים הם מטרד של ממש להולכי הרגל ולתושבים הגרים סמוך לצמתים גדולים או לכבישים ראשיים. השימוש בצופר יוצר רעש התקפי המגיע בהפתעה ובעוצמה חזקה מאוד ויכול לגרום לעוברי האורח תופעות לוואי ואף לנזקים בריאותיים מצטברים.

בשנים האחרונות עולה המודעות להשפעות הרעש השליליות פיזית (על חלקים שונים בגוף עד כדי איבוד שמיעה ומחלות פיזיולוגיות נוספות) ופסיכולוגית. רעש הוא מהסיכונים הסביבתיים העיקריים לבריאות הציבור, ורעש סביבתי מתמשך הוא מקור לדאגה בקרב האוכלוסייה ובקרב קובעי המדיניות." (אתר המשרד, פרסום מיום 25.2.20)

שעה שמדובר בעבירה המבוצעת במהלך וכחלק משימוש ברכב, מוצע לקבוע – בדומה למקובל ביחס לעבירות שעניינן שימוש ברכב – כי אם נעברה עבירה יראו את בעל הרכב כמי שביצע אותה, אלא אם הוכיח מי נהג ברכב באותה שעה או למי נמסרה החזקה ברכב, הכל כמפורט בהצעת חוק העזר.

יוער, כי האיסור על שימוש בצופר שלא לשם מניעת סכנה עוגן אף בדיני התעבורה (תקנה 63 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961), וכי במקרה של עבירות תעבורה קובע החוק (סעיף 27 לפקודת התעבורה [נוסח חדש]), כי רואים את בעל הרכב כמי שביצע העבירה אלא אם הוכיח מי נהג ברכב. שעה שביחס לדיני התעבורה רואים את בעל הרכב כאחראי לעבירה, הרי שקביעת הוראה מעין זו אף ביחס לדיני המטרדים עולה בקנה אחד עם הדין הקיים ועם המצב התקף.

הוחלט לאשר חוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש)(תיקון מס' 2), התשפ"ד- 2024, כמפורט לעיל.



64) צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התשפ"ד - 2024

בהתאם לסעיף 256 לפקודת העיריות⁴, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת חוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221 (ד) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982⁵ מחליטים:

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971⁶, בחלק ב' – תל אביב-יפו⁷, בפרט 13, לצד דרגת קנס ב', בתחילתו, יבוא "2".

טור א' חוק העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס	טור ד' הקנס בשקלים חדשים	תוכן הסעיף
חוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982	2	ב'	475	לא יפעיל אדם בתחום העירייה צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בזה מרכב מנועי, אלא בשני תנאים אלה: (1) הדבר דרוש לשם אזהרה, למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת; (2) הפעלת הצופר או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

• הטבלה אינה חלק מן הצו, והיא מובאת למען הנוחות בלבד

דברי הסבר

סעיף 2 לחוק העזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג – 1982, אוסר על הפעלת צופר רכב, אלא אם הדבר נדרש למניעת סכנה ונעשה באופן מידתי. צפירות כלי רכב מהוות מטרד של ממש הפוגע באיכות החיים של המתגוררים בסמוך לכביש, כמו גם בהולכי הרגל, והופך את המרחב האורבני לרועש, לא מזמין ומטרדי.

לאור האמור, ועל מנת לייעל את האכיפה של מטרד זה, מוצע לקבוע את העבירה כעבירת קנס, וכי הקנס בגינה יעמוד על 475 ₪.

הוחלט לאשר צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התשפ"ד - 2024, כמפורט לעיל.

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197;

⁵ ס"ח התשמ"ב, עמ' 43

⁶ ק"ת תשל"א עמ' 1184; ק"ת חש"ם

⁷ ק"ת חש"ם התשס"ד עמ' 42; התשפ"ב עמ' 941

65) הארכת תקופת שכירות לנפגעי חרבות ברזל ומשרתי המילואים בפרויקטים לדיוור בהישג יד

מוצע בהחלטה זאת לסייע לשוכרים בפרויקטים לדיוור בהישג יד שנפגעו במלחמת חרבות ברזל ולמשרתי המילואים במלחמה, ולאפשר הארכה מוגבלת בתקופת השכירות כפי שיפורט להלן:

תנאים להארכה מוגבלת של תקופת השכירות לנפגעי מלחמת חרבות ברזל

מוצע כי ועדה עירונית תהא רשאית לאשר הארכה מוגבלת של תקופת השכירות לשוכר שפנה לעירייה בבקשה להארכת תקופת השכירות בפרויקט, במקרה בו השוכר ו/או אדם מקרבה ראשונה של השוכר נפצע במסגרת מלחמות חרבות ברזל, בין אם כאזרח ובין אם במהלך שירות בכוחות הבטחון, או אדם מקרבה ראשונה של השוכר נהרג במסגרת מלחמות חרבות ברזל, בין אם כאזרח ובין אם במהלך שירות בכוחות הבטחון, באירוע שהתרחש בשנה שקדמה לתום תקופת השכירות, לרבות תקופות זכויות הברירה (האופציה) בו, המקשה על השוכר לעסוק במעבר דירה.

תקופת ההארכה תעמוד על עד 9 חודשים ממועד סיום תקופת השכירות המקורית, ובמקרים חריגים במיוחד עד שנה, לפי החלטת הועדה, ובהתאם לנסיבות המקרה והתקופה שבה הדירה עומדת לרשות הפרויקט לדיוור בהישג יד.

הארכת תקופת שכירות למשרתי מילואים

מוצע כי ועדה עירונית תהא רשאית לאשר הארכת של תקופת השכירות לשוכרים המתגוררים בפרויקט לדיוור בהישג יד ומשרתים במילואים, אשר במועד הבקשה להארכה נותרה להם תקופת שכירות קצרה מ-150 ימים מהמועד שנקבע לתום תקופת הסכם השכירות, ומשרתים/שירתו במילואים 60 ימים לפחות מתוך 120 הימים שקדמו למועד הבקשה, שהקשו על השוכר לעסוק במעבר דירה.

תקופת ההארכה תעמוד על עד 6 חודשים ממועד סיום תקופת השכירות המקורית, לפי החלטת הועדה, בהתאם לנסיבות המקרה והתקופה שבה הדירה עומדת לרשות הפרויקט לדיוור בהישג יד.

תנאי לאישור הארכה

תנאי לאישור העירייה להארכת תקופת השכירות הינו שהדירה בה מתגורר השוכר טרם הושכרה מחדש לשוכר בפרויקט, ובנוסף לכך, לגבי פרויקטים לדיוור בהישג יד בבעלות פרטית לא עירונית, שהתקופה בה הדירה עומדת לרשות העירייה מאפשר זאת.

ועדה לבחינה ואישור הארכת תקופת השכירות

מוצע כי הבקשות להארכה ידונו בוועדה שתורכב מהנציגים שלהלן: מנהלת הרשות לדיוור או מי מטעמה, היועץ המשפטי או מי מטעמו, גזבר העירייה או מי מטעמו, מנהלת המנהל לשירותים חברתיים או מי מטעמה ונציג חברת עזרה ובצרון.

דברי הסבר

השכרת הדירות בפרויקטים לדיוור בהישג יד של עיריית תל אביב-יפו נערכת בהתאם להחלטות המועצה לתקופה של עד 5 שנים, וזאת בשל היותן של הדירות משאב ציבורי מוגבל בעל סבסוד ציבורי משמעותי, אותו מבקשת העירייה להעניק למספר גדול של משקי בית ככל הניתן. בהחלטה זאת מוצע לאפשר הארכה של תקופת השכירות לנפגעי מלחמת חרבות ברזל ולמשרתי המילואים המתגוררים בפרויקטים לדיוור בהישג יד, וזאת לצורך סיוע לדיירים בפרויקט אשר אינם פנויים בשל נסיבות אלה לעסוק במעבר דירה.

הוחלט לאשר הארכת תקופת שכירות לנפגעי חרבות ברזל ומשרתי המילואים בפרויקטים לדיוור בהישג יד, כמפורט לעיל.



66) הארכת תקופת שכירות בפרויקטים לדיור בהישג יד עקב נסיבות אישיות חריגות

מוצע לסייע לשוכרים בפרויקטים לדיור בהישג יד אשר נקלעו לנסיבות אישיות חריגות בשנה שקדמה לתום תקופת השכירות בפרויקט, ולאפשר, בתנאים המפורטים בהחלטה זאת, הארכה מוגבלת של תקופת השכירות, כפי שיפורט להלן:

תנאים להארכה מוגבלת של תקופת השכירות עקב נסיבות אישיות חריגות

מוצע כי ועדה עירונית תהא רשאית להאריך באופן מוגבל את תקופת השכירות לשוכר בפרויקט, במקרה בו השוכר או אדם המתגורר עמו במשק הבית נפטר או חלה במחלה קשה או נפצע באורח קשה, באירוע שהתגלה או התרחש בשנה שקדמה לתום תקופת השכירות, לרבות תקופות זכויות הברירה (האופציה) בו, המקשה על השוכר לעסוק במעבר דירה.

תנאי לאישור העירייה להארכת תקופת השכירות הינה שהדירה בה מתגורר השוכר טרם הושכרה מחדש לשוכר בפרויקט לדיור בהישג יד, ובנוסף לכך לגבי פרויקטים לדיור בהישג יד בבעלות פרטית, שהתקופה בה הדירה עומדת לרשות העירייה מאפשר זאת.

תקופת ההארכה תעמוד על עד 9 חודשים ממועד סיום תקופת השכירות המקורית, ובמקרים חריגים במיוחד עד שנה, לפי החלטת הוועדה, ובהתאם לנסיבות המקרה, ובנוסף לכך, לגבי פרויקטים לדיור בהישג יד בבעלות פרטית לא עירונית, שהתקופה בה הדירה עומדת לרשות העירייה מאפשר זאת.

ועדה לבחינה ואישור הארכת תקופת השכירות עקב נסיבות אישיות חריגות

מוצע כי הבקשות להארכה ידונו בוועדה שתורכב מהנציגים שלהלן: מנהלת הרשות לדיור או מי מטעמה, היועץ המשפטי או מי מטעמו, גזבר העירייה או מי מטעמו, מנהלת המנהל לשירותים חברתיים או מי מטעמה ונציג חברת עזרה ובצרון.

דברי הסבר

השכרת הדירות בפרויקטים לדיור בהישג יד של עיריית תל אביב-יפו נערכת בהתאם להחלטות המועצה לתקופה של עד 5 שנים, וזאת בשל היותן של הדירות משאב ציבורי מוגבל בעל סבסוד ציבורי משמעותי, אותו מבקשת העירייה להעניק למספר גדול של משקי בית ככל הניתן. בהחלטה זאת מוצע לאפשר הארכה של תקופת השכירות עקב נסיבות חריגות אשר אירעו בסמוך לתום תקיפות השכירות, וזאת לצורך סיוע לדיירים בפרויקט אשר אינם פנויים בשל נסיבות אלה למצוא דיור אחר.

הוחלט לאשר הארכת תקופת שכירות בפרויקטים לדיור בהישג יד עקב נסיבות אישיות חריגות, כמפורט לעיל.



67) שינוי מקורות מימון בתב"ר

1. ועדות כספים בשנים 2019-2023 אישרו תב"ר בסך 135 מלש"ח להקמת מרכז ספורט בית צ'רנר ביפו - 02-079112-419-1. לאור הגדלת המימון ממפעל הפיס לפרויקט, מוצע לעדכן מקורות מימון כדלקמן:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן מקרקעין	12	12
היטלי השבחה	43	27
מפעל הפיס	80	96
סה"כ	135	135

2. ועדות כספים בשנים 2014-2017 אישרו תב"ר בסך 16.2 מלש"ח לפרויקט הרחבת בייס בלוד – 02-081118-020-3. לאור קבלת מימון ממשד החינוך בסך 6.7 מלש"ח מוצע לעדכן מקורות מימון כדלקמן:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן מקרקעין	12	9.3
היטלי השבחה	4.2	0
משרד החינוך	0	6.9
סה"כ	16.2	16.2

3. ועדת כספים מיום 31.3.24 אישרה שינוי מקור מימון בתב"ר שיפוצי עומק בתי"ס 2022 – 020811105545, לאור קבלת מימון נוסף ממשד החינוך עבור תכנית גפן, בסך כ-3.3 מלש"ח. בשל טעות סופר נרשם בהחלטה כי תזוכה קרן היטל השבחה כאשר בפועל מקור המימון היה קרן מקרקעין ולכן מוצע העדכון הבא המתוקן:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן מקרקעין	3.3	0
משרד החינוך	0	3.3
סה"כ	3.3	3.3

4. ועדות כספים בשנים 2021-2022 אישרו תב"ר בסך 36.3 מלש"ח להקמת בייס יסודי שושנה דמארי (גיל) – 02-081712-505-4, במימון הכנסות מקרקעין ומשרד החינוך. לאור הגדלת מימון משרד החינוך, מוצע לאשר שינוי מקורות המימון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן מקרקעין	23.84	21.217
משרד החינוך	12.46	15.083
סה"כ	36.3	36.3



(67) שינוי מקורות מימון בתב"ר (המשך)

5. ועדת כספים מיום 30.8.2022 אישרה תב"ר בסך 38.3 מלש"ח לפיתוח מתחם צפון מערב – תב"ע 3700 - 02-074150-900-9. לטובת טיוב מקורות מימון, מוצע לאשר שינוי מקורות המימון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן היטלי השבחה 3700	15	0
היטלי פיתוח כביש ומדרכה	23	38
סה"כ	38	38

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

(68) עדכון דברי הסבר

מוצע לאשר עדכון דברי הסבר בתב"ר כמפורט להלן:

1. ועדת כספים בשנים 2019-2024 אישרה תב"ר בסך 1.37 מלש"ח כמימון משרד המורשת, לטובת פרויקט הקמת ארכיון ממוחשב לספריית בית אריאלה – 02-082410-107-2. לאחר שהובהר שהתקציב יועבר ממשרד המורשת לספרייה הלאומית וממנה הכסף ישולם לעירייה, מוצע לעדכן את דברי ההסבר של מקור המימון ולהגדיר כי התקציב הינו במימון הספרייה הלאומית (במקום משרד המורשת).
2. ועדת כספים אישרה תבר בסך 150 אלש"ח לתכנון ראשוני של פינוי וטיהור אסבסט מבונקר מרכז רבין - 02-074114-301-6, על מנת לפנות את המפגע ולהכינו לשימוש ציבורי עתידי. מוצע לאשר התקשרות עם חברת עזרה ובצרון מתב"ר זה, במסגרת התקציב המאושר.
3. ועדת כספים מיום 12.01.2021 אישרה תב"ר בסך 3 מלש"ח בסעיף 02-082810-610-9 "בית הצעירים- מאז"ה 7" לשיפוץ בית הצעירים במזא"ה 7. מוצע לאשר את שילוב חברת מוסדות חינוך, לטובת עב' מיזוג נדרשות והשלמות שיפוץ, במסגרת התב"ר המאושר. עמלה 4%.
4. ועדת כספים מיום 16.01.2024 אישרה תב"ר בסך 380 אלש"ח בסעיף תב"ר 02-082411-856-9 "שיפוץ מבואות במוסדות תרבות" לעיצוב מחדש של מבואות במוסדות התרבות. מוצע לאשר התקשרות גם עם הסינמטק ומוזיאון א"י, אשר כלולים בתכנית הפרויקט, במסגרת התב"ר המאושר.

הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר, כמפורט לעיל.

(69) תוספת בתב"ר

מוצע לאשר תקציב בסך 1 מלש"ח במימון במימון קרן עודפי תב"ר עבור שיפוץ והצטיידות מתחם בתחנה המרכזית, שיותאם לשימוש כמועדון נוער בקהילה הזרה. החלל בשטח של כ-300 מ"ר.

הוחלט לאשר תוספת בתב"ר וכן את ביצוע הפרויקט באמצעות חברת חלמיש ב-4% תקורה.



70) סגירת והקטנת תב"ר

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
02-074125-550-3	הגבת סוללה בציר אבן גבירול - נת"ע	8,000,000	8,000,000	בוצע מסעיף אחר
02-074125-010-7	כיכר דיזנגוף	70,800,000	3,433,389	הסתיים
02-074514-400-5	הנחת/שיקום קווי תיעול - 2016	12,213,686	3,164,252	הסתיים
02-079116-800-9	פיתוח רח' שערי ניקנור	13,100,000	2,533,583	הסתיים
02-081126-820-6	בי"ס נתיב - הרחבה	9,900,000	1,843,259	נמצא פתרון חלופי
02-074125-400-8	מעקב אחר מטלות יזמים	3,824,000	1,696,278	הסתיים
02-099111-059-9	אחוזות חוף-דמי ניהול חניונים תת קרקעיים	2,550,000	1,345,000	הסתיים
02-074252-034-6	שיקום כולל רחובות 2018- רח' פרנקפורט	2,075,000	714,509	הסתיים
02-074211-750-3	שדרוג כיכר המדינה	4,800,000	422,427	הסתיים



הסתיים	405,413	4,000,000	עבודות מצוותות-יסוד המעלה	02-074252-036-8
הסתיים	318,472	4,410,371	קרצוף וריבוד 2019	02-074244-026-9
בוצע מסעיף אחר	300,000	300,000	רמזור צומת הלח"י 66	02-074410-133-1
הסתיים	268,911	350,000	נווה גולן - תכנון קירוי הברכה	02-079111-101-5
הסתיים	48,064	4,390,000	מרכז צעירים ביפו	02-079116-100-6
הסתיים	11,377	4,855,000	מבנה עירוני שד' ירושלים 110- הצטיידות	02-079115-010-1

סה"כ: כ- 24.5 מלש"ח

* עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
*** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת תב"רים, כמפורט לעיל.



(71) דוח רבעון ראשון לשנת 2024 (ינואר – מרץ 2024)

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני ראשון לשנת הכספים 2024. הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון הראשון שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ- 2 מיליון ₪ עודף).

נקודות בולטות בהשוואת דו"ח מרץ 2024 לדו"ח מרץ 2023:

1. גידול בהכנסות ארנונה (2.55%)
2. קיטון בהכנסות ממשלה חינוך (2.56%)
3. גידול בהכנסות ממשלה רווחה (12.28%)
4. גידול בהוצאות השכר (5.17%)
5. גידול בהוצאות לפעולות (3.23%)
6. גידול בהוצאות המימון (32.46%)

מניתוח הממצאים לרבעון זה, השוואתם לביצוע המקביל אשתקד וכן לביצוע של שנת 2023 כולה, ובהתייחס לכלל התקציב המתוכנן לשנת 2024 ולמגמות המסתמנות במשק הישראלי, ניתן להסיק כי לא צפוי ששנת 2024 תסתיים בגרעון תקציבי. הגזבר הוסיף וציין כי הנ"ל כפוף לאישור תכנית העבודה והצעת התקציב לשנת 2024 בהתאם למקורות ולשימושים המפורטים כפי שיובאו לאישור המועצה בחודש הקרוב.

(72) מחיקת חובות

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 והכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 5/2024 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 308,792 ₪.

מצ"ב קיטוע מפרוטוקולי ועדת משנה לפשרות מס' 20/2024, 30/2024 ו- 34/2024 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 302,041 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.



73) דיווח על נסיעות לחו"ל לשנת 2023

מתאריך	עד תאריך	יעדי הנסיעה	מטרת הנסיעה כפי שאושרה	תאריך אישור הוועדה	שמות הנוסעים	תפקיד הנוסעים
08/01/2023	19/01/2023	ארה"ב	השתתפות בכנס תחבורה בינלאומי-הכרת טכנולוגיות מתקדמות בניהול תנועה שיטות תפעול מרכזי בקרה בהיקפים דומים	06/12/2022	אנאיס גולני	מנהלת אגף תנועה
21/01/2023	29/01/2023	דיסלדורף גרמניה	השתתפות בתערוכה בתחום הימי ובחינת רכישת כלי שיט חדשים	25/12/2022	משה זינגר	מנהל מרכז דניאל לחתירה
16/02/2023	18/02/2023	בריסל בלגיה	השתתפות בכנס סיכום פרויקט ספראוט	18/01/2023	בת אל אשכול	יועצת רק"ל מנהלת רק"ל תכנון אסטרטגי
26/02/2023	01/03/2023	טוקיו יפן	ייצוג העיר ת"א בכנס, הידוק הקשר עם טוקיו וחילופי ידע בנושא חוסן והכלה וזכויות האדם	19/02/2023	אייל אקרמן	חבר מועצת העירייה
02/03/2023	06/03/2023	זאדאר קרואטיה	למידה מקצועית אודות טורניר בינ"ל ושיווק פרסום טורניר ת"א	05/02/2023	תומר ארצי	מנהל ספורט הישגי
26/03/2023	02/04/2023	טאיוואן סין	השתתפות בתערוכות, קונגרסים וכנסים ונושאים הנוגעים לשירות ציבורי	14/03/2023	רועי אלקבץ	חבר מועצת העיר
16/04/2023	20/04/2023	מינכן גרמניה	למידה מקצועית העמקת הידע והיחשפות לחומרי בניה ושיטות בניה מתקדמות	09/02/2023	אריאל שפילקה	מנהל מחלקת תכנון מבנים
18/05/2023	21/05/2023	ונציה איטליה	שיתופי פעולה להבאת תערוכות, גיוס משאבים וייצוג העיר והעירייה בביתן הישראלי ובשאר הביתנים	02/05/2023	אוריאל לוי	מנהל אגף מבני ציבור
22/05/2023	25/05/2023	פריז צרפת	השתתפות בערב הגאלה של ידידים הצרפתיים של מוזיאון ת"א ומפגשים בעיריית פריז להידוק הקשרים	30/04/2023	שירה לוי בנימיני	ראש העירייה
04/06/2023	08/06/2023	ברצלונה ספרד	השתתפות בכנס השנתי של מפעילי תחבורה ציבורית	23/04/2023	מיכל כמון מילר	סגנית מנהלת אגף התנועה
04/06/2023	08/06/2023	קופנהגן דנמרק	השתתפות בהשתלמות של ארגון מעוז	31/05/2023	נדב לוי	מנהל יחידת תחבורה תחבורת ציבורית
					שרון מלמד	מנהלת מנהל השירותים חברתיים
					בלהה קורן	מנהלת אגף מרכז צפון



מנהלת אגף מזרח	נועם רום					
אדריכל העיר	יואב דוד	19/04/2023	השתתפות בסיור לימודי מקצועי	קופנהגן דנמרק	23/06/2023	16/06/2023
מנהלת מנהל השירותים חברתיים	שרון מלמד	18/06/2023	השתתפות בכנס בתחום בריאות הנפש	אתונה יוון	24/06/2023	20/06/2023
סגנית ראש העירייה	חן אריאלי	28/06/2023	ייצוג העיר ת"א בכנס של ארגון הבריאות העולמי	בודפשט	09/07/2023	05/07/2023
מנהלת תכנון אסטרטגי	חגית נעלי יוסף		העמקה בתחום הציור ולמידת עמיתים לעדכון תכנית מתאר + אסטרטגית	פרנקפורט גרמניה	09/07/2023	05/07/2023
מנהל מ"מ מנהל מתקני ספורט	אליה ובר	04/06/2023	יישום הלמידה בסיור במגרשי כדורגל שונים בעיר	הולנד	13/07/2023	10/07/2023
מנחה מקצועית לתיאטרון	אורלי קטן	26/06/2023	היכרות עם עמיתים בחו"ל ומלווה קבוצה המשתתפת בפסטיבל תיאטרון	וילג'נדי אסטוניה	07/08/2023	03/08/2023
מנהל יחידת תיעול	עזרא נוה		סיור שמטרתו חשיפה לאתגרים ופתרונות חדשניים לניהול נגר ובחינת ייתכנות יישומם והטמעתם בישראל	דנמרק	07/09/2023	03/09/2023
מנהל יחידת גשרים	גיל אלוק		השתתפות בכנס תחזוקת גשרים וביקור עבודה בעיריית וינה	וינה	30/09/2023	26/09/2023
מנהל אגף דרכים	מוטי גולדשטיין					
אדריכל העיר	אודי כרמלי	24/05/2023				

חבר המועצה אברהם פורז ציין כי הוא רואה טעם לפגם בנסיעות חברי מועצה לחו"ל ע"ח הקופה הציבורית.

ראש העירייה השיב כי העניין יילקח לתשומת ליבנו.





פרוטוקול מס' (כ"ב) 6/24 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ד סיוון תשפ"ד, 30.6.24

74) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתב"ר

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל המסתכמת לסך של 3,655,000 ₪, המצ"ב.

75) רשימה מס' 6 של תוספות בתב"ר

הוחלט לאשר את רשימה מס' 6 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל המסתכמת לסך של 24,934,000 ₪ המצ"ב.

76) צרור תעריפים – יוני 2024

הוחלט לאשר את צרור תעריפים – יוני 2024, המצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה

